

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4504,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 693,98
Благоустройство территории, вывоз мусора					
2	Побелка деревьев щетками вручную	7,00	дерево	20,29	142,03
	Побелка бордюров	15,00	пог.м	4,80	72,00
	материалы				140,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,012	100куб.м	48908,11	586,90
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,14	1 рейс	3800,00	532,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВС	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	86,00	1 прибор учета	31,00	2 666,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Окраска газопровода, проложенного по фасаду МКД	Акт КС-2			17 146,87
Ремонт общего имущества					
7	Замена участка трубопровода ХВС (стояк): кв.34	Акт КС-2			2 369,72
	материалы				4 152,00
8	Замена фотореле, 2п	Акт КС-2			1 771,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4504,60	кв.м	0,50	2 252,30
10	Восстановление электроснабж.кв.37 (заявка № 450)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	47,00	кВт*ч	6,00	282,00
12	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	38,78	куб.м.	58,42	2 265,53
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	38,78	куб.м.	47,01	1 823,05
13	Горячая вода за апрель 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	11,991	куб.м.	58,42	700,51
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,7914	Гкал	3324,17	2 630,77
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	4504,60	кв.м	2,50	11 261,50
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	71771,08	4 306,26
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9537,07	262,27
16	Услуги банка				439,38
	ИТОГО:				70 382,69

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024г выполнено работ на сумму

70 382,69р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

етеева

ЗАКАЗЧИК

